

Emne: Status på ESAA-kollegiet, Stadion Allé 74  
Til: Erhvervsudvalget – Fonden Eliteidræt Aarhus

13. april 2022  
Side 1 af 3

## Status på ESAA-kollegiet 2022

Dette statusnotat er et oplæg til diskussion af ESAA Kollegiets fremtid i erhvervsudvalget for at afdække fremtidsmulighederne for ESAA-kollegiet.

Grundet udløb af AGFs forpagtningsaftale med Aarhus Kommune ved udgangen af 2022, udløber EIAs lejeaftale med AGF samtidig.

### Status

Statusnotatet behandler følgende hovedområder:

1. Status på udlejning
2. Økonomi
3. Tilstand på kollegiet
4. Kongelunden
5. Opsigelse
6. Indstilling

#### 1. Status på udlejning

Der er pr. 15/04-2022 11 tomme værelser på kollegiet. Herudover er der yderligere fem opsigelser, således, at der er 15 tomme værelser pr. 01/08-2022. Der er ingen planlagt fremtidig indflytning. Der står lige nu fem på venteliste til juli/august måned 2022. Derudover udlejes der fem værelser i tre mdr. sommeren over til Tryg-fondens livreddere.

I foråret og sommeren 2022 bliver de tomme værelser stillet til rådighed for ukrainske flygtninge. Pr. 15/04-2022 er der otte flygtninge fordelt på seks værelser bosiddende på kollegiet.

#### 2. Økonomi

Grunden den store mængde værelser, der står tomme på ESAA Kollegiet, er underskuddet for kollegiet vokset over de seneste år.

I 2020 gik ESAA Kollegiet ud med et underskud på 79.793 kr. I 2021 var underskuddet vokset til 325.437 kr.

Jf. pkt. 1. må det forventes, at 2022 også afsluttes med et underskud.

#### 3. Tilstand på kollegiet

ESAA Kollegiet er slidt og flere ting trænger til udskiftning og/eller forbedringer.

Fotomappe forefindes.

### KULTUR OG BORGERSERVICE

Sport & Fritid  
Aarhus Kommune

**Eliteidræt Aarhus**  
Stadion Allé 70  
8000 Aarhus C

Telefon: 51575020

E-mail:  
[sw@aarhus.dk](mailto:sw@aarhus.dk)

Sagsbehandler:  
Steffen Wich

### **Gulve**

Alle kollegieværelserne (med en enkelt undtagelse) er udstyret med væg-til-væg-tæpper. På de fleste af værelserne er disse beskidte og fyldt med pletter og misfarvninger, som ikke forsvinder ved almindelig rengøring. Det er blevet et gentaget kritikpunkt, når der flytter nye beboere ind. Lige nu får beboerne at vide, at vi ikke kan gøre noget ved tæpperne.

### **Vægge**

Der er intet krav om, at man skal male på værelset ved fraflytning, ligesom der i lejekontrakten ikke lægges op til, at man selv skal sørge for maling, når man flytter ind på værelset. Det betyder, at væggene på flere af værelserne efterhånden trænger til at blive malet. Lige nu tilbyder vi i de særligt grelle tilfælde at få en maler til at male værelset. Det koster ca. 3200 kr. pr. værelse.

### **Gardiner**

Alle værelserne er udstyret med stofgardiner. Mange steder begynder gardinerne at være i dårlig stand med skjolder og pletter, der ikke kan fjernes med almindelig vask. Der er indkøbt et par rullegardiner, som vi tilbyder at hænge op i stedet for stofgardinerne, i de grelle tilfælde.

### **Toilet og bad**

Toilet og badeværelse fremstår også slidt. Der er løbende vedligehold ved henvendelse til Ceres Park og Arena. Beboere beretter om, at det er svært at holde fugt ude efter brug af badeværelset. Ventilationsforholdene er ikke stabile.

#### **4. Kongelunden**

Ifølge de seneste meldinger fra Kongelundens sekretariat skal bygningen, hvor ESAA Kollegiet ligger, nedrives i maj måned 2024.

#### **5. Opsigelse**

EIAs lejekontrakt med AGF på ESAA Kollegiet udløber 31/12-2022.

##### **Punkt 3.2:**

Lejemålet er tidsbegrænset og udløber uden yderligere varsel den 31.12.22. Lejemålet kan herudover af begge parter opsiges med 1 års varsel til den 1. i en måned.

Som udgangspunkt skal beboerne have 12 måneders opsigelse. Hvis de bliver opsagt pr. 01/06-2022, vil der være 7 måneder frem til EIAs lejekontrakt med AGF udløber.

De beboere, der ikke har fundet ny bolig inden 31/12-2022 vil blive genhuset på AASKO på Dalgas Avenue.

6. *Indstilling*

På den baggrund indstilles det, at

1. Ceres Park orienteres om en "stående" opsigelse
2. Beboere opsiges/orienteres senest 1. juni 2022

13. april 2022

Side 3 af 3