

## Projektbeskrivelse: Vejlbj Kollegium

### Indstilling:

Projektbeskrivelsen er udarbejdet med henblik på, at der etableres et sportskollegium i nord-byen nærmere bestemt på Vejlbj Kollegium som bakker op om sportens og Aarhus Kommunes udviklingsplan for området. Eliteidræt Aarhus' håb er, at få anvisningsret til flest mulige værelser på Vejlbj kollegium. Et sådant tiltag vil bakke op om sportsklubbernes arbejde, Aarhus Kommunes Sport og Fritidspolitik samt Team Danmarks strategi(ATK 2.0). EIA driver pt to kollegier med i alt 150 værelser i syd.



## Resumé

Aarhus kommune er en by i rivende udvikling med en befolkningstilvækst på over 5.000 nye borgere årligt. Selvom Aarhus Nord (8200) og Risskov (8240) tilsammen har 20 % af Aarhus Kommunes befolkning boende oplever disse dele, sammen med midtbyen alligevel den største befolkningstilvækst i kommunen.

Vejlby Risskov idrætscenter blev indviet i 1969 som Danmarks største idrætsanlæg og er stadig iblandt de største i Danmark. Området har i disse år et særligt fokus idet sporten sammen med Aarhus Kommune, Sport & Fritid, Teknik & Miljø har udarbejdet en udviklingsplan for fremtidens Vejlbys-Risskov idrætscenter. I denne kontekst og diskussion mener vi at det er aktuelt at se på boligmulighederne for de idrætsudøvere som har deres hverdag i det nordlige Aarhus.

### Fakta om eliteidrætten i det nordlige Aarhus:

- Vejlbys-Risskov idrætscenter har op til 2 millioner årlige brugere
- ESAA har op mod 200 atleter og 6 sportsgrene tilknyttet i det nordlige Aarhus
- Aarhusianske atleter er tilknyttet mindst 9 uddannelsesinstitutioner i det nordlige Aarhus.
- EIA har samarbejde med 8 kraftcenter sportsgrene hvoraf flere har specifikke faciliteter som ikke findes i byer i nærheden.

Undersøgelser viser at nærhed mellem bolig, skole og sportsfacilitet er afgørende for om et talent lykkes ift. dual-career. Hvis man dagligt bruger 45-60 minutter eller mere på transport, går det fra enten skole, træning, restitution eller den sparsomme fritid, som talentet har.

Det er således paradoksalt at det nordlige Aarhus som helhed og Vejlbys-Risskov idrætscenter har en kæmpe idrætsmotor, men ingen boligtilbud til atleter som tilsvarende boligtilbud i syd.

Vejlbys Risskov Idrætscenter og Vejlbys Kollegium vil være en unik mulighed for at udnytte allerede eksisterende kollegiebygninger, eksisterende idrætsfaciliteter samt et rigt uddannelsesstilbud indenfor meget kort afstand.

Projektbeskrivelsen er udarbejdet med henblik og håb på, at der etableres et sportskollegium i nordbyen nærmere bestemt på Vejlbys Kollegium. Eliteidræt Aarhus' håb er at få anvisningsret til maksimalt antal værelser på Vejlbys kollegium i en glidende overgang/proces som kan tilsvare den naturlige udskiftning på kollegiet

## Atleter har behov for boliger i det nordlige Aarhus

Undersøgelser viser at nærhed mellem bolig, skole og sportsfacilitet er afgørende for om et talent lykkes ift. dual-career. Hvis man dagligt bruger 45-60 minutter eller mere på transport, går det fra

enten skole, træning, restitution eller den sparsomme fritid, som talentet har. Det er således af afgørende betydning at der eksisterer boligtilbud i umiddelbar nærhed af deres dagligdag.

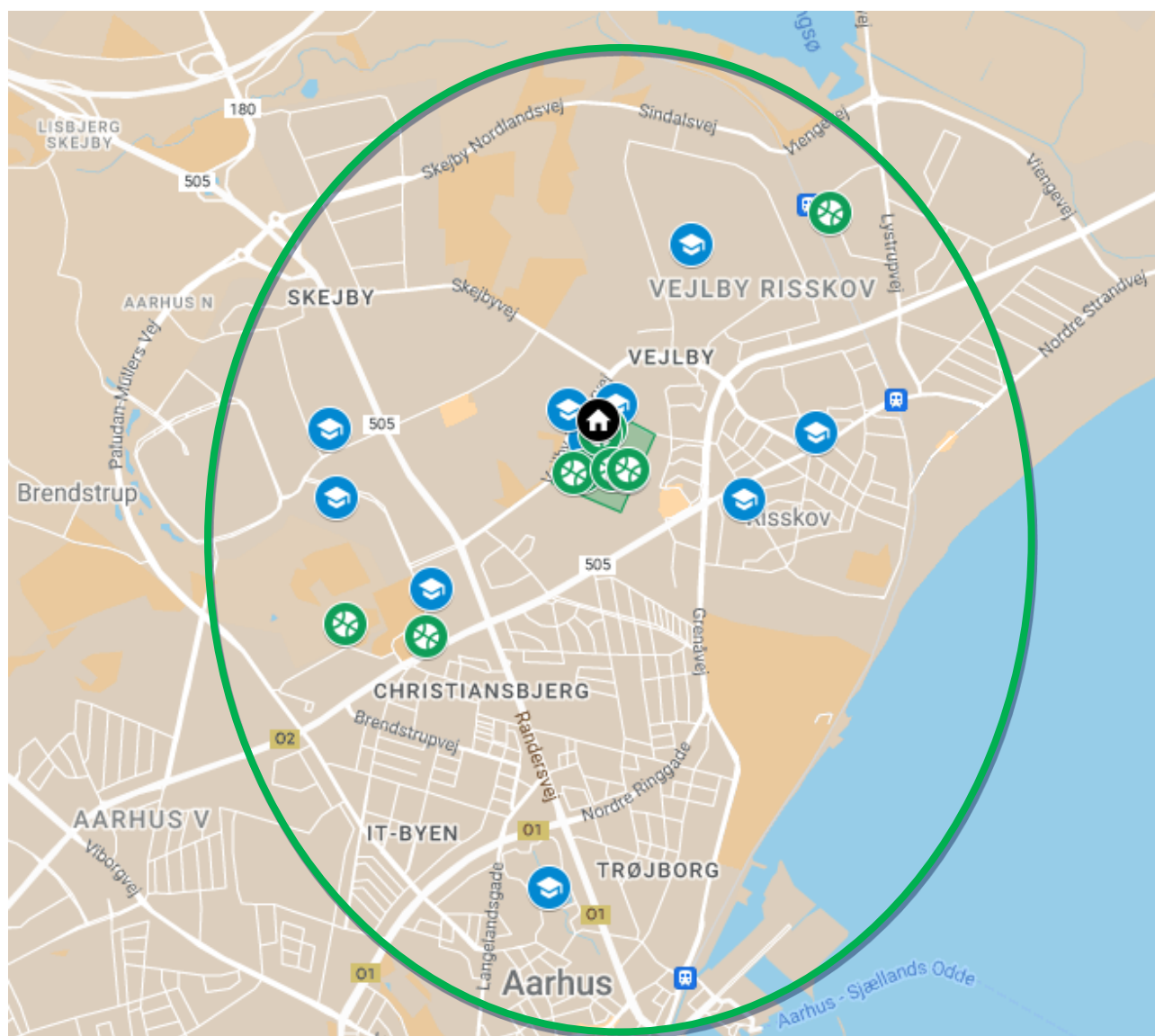
ESAA har på nuværende tidspunkt tilknyttet op til 200 dual-career atleter samt 6 sportsgrene tilknyttet i det nordlige Aarhus. Aarhusianske atleter går, i samarbejde med ESAA, AU Elitesport mv., på uddannelsesinstitutionerne i det nordlige Aarhus. Herunder er samlet en liste over udvalgte uddannelsesstilbud med et udklip af udtalelser vedrørende et sportskollegium:

- Ellevangskolen
- Risskov gymnasium
- Risskov skole
- Idrætshøjskolen Aarhus
- Aarhus Business College
- Risskov Efterskole
- Aarhus Tech
- Aarhus Universitet
- Akademiet VIA universitet college Campus Aarhus Nord

Eliteidræt Aarhus har kraftcentersamarbejde med følgende sportsgrene med tilknytning til det nordlige Aarhus præsenteret med et udklip af udtalelser vedrørende behovet for boligtilbud i det nordlige Aarhus:

- Basket herre & damer (EBAA og bakken Bears)
- Kvindefodbold (AGF / VSK)
- Håndbold mænd (Aarhus United)
- Svømning (Aarhus Swim)
- Skovbakken Tennis
- Aarhus Beach Volley Club
- VIK gymnastik
- TeamGym Aarhus
- Judo Danmark
- Aarhus Sportsdanserforening
- Talentcenter Nord – Skydning

Nedenstående kort illustrerer området som både sportsligt og uddannelsesmæssigt knudepunkt i den nordlige del af byen. (sort: Vejlbj-Risskov Kollegium, blå: skole, grøn: idrætsklubber)



## Vejlby kollegium

I 1960-erne besluttede den daværende Vejlbymunicipality at afsætte ca. 45 tønder land til Danmarks største idrætsanlæg. Vejlbymunicipality Idrætscenter blev indviet den 13. september 1969, ca. et halvt år før kommunesammenlægningen i 1970, hvor Vejlbymunicipality blev en del af Aarhus Kommune. Vejlbymunicipality Idrætscenter er stadig i dag blandt Danmarks største idrætsanlæg.

I kontekst af befolkningstilvækst i Aarhus nord såvel som udviklingsplan for Vejlbymunicipality Idrætscenter mener vi at det er aktuelt at se på boligmulighederne for de idrætsudøvere som har deres hverdag i det nordlige Aarhus.

Nedenfor beskrives, hvordan den konkrete model er tænkt i forhold til kombinationen af beboelse, uddannelse og sport og øvrige sportslige støttefunktioner

Modellen tager udgangspunkt i bestående fysiske rammer i Vejlbys Kollegiet, som skal være udgangspunktet for beboelse. Vejlbys kollegiet er i dag en afdeling under kollegiekontoret Aarhus. Kollegiet er placeret i tæt tilknytning til Vejlbys-Risskov Centrets idrætsfaciliteter, og er renoveret i 2013-2015. Kollegiet består af 69 værelser (67 på 23 m<sup>2</sup> og 2 værelser på 34 m<sup>2</sup>).

Kollegiet har en lukket gårdhave med både fliser og græs. Kollegiet ligger tæt på både skov, indkøb mv. Derudover er der i området støttefunktioner i form af tilbud om mad, fysioterapi, styrketræning mv.

Eliteidræt Aarhus har erfaring gennem driften af to kollegier. Det er ofte unge mennesker ned til 16-17-årsalderen, der søger ind på kollegierne. De unge, med behov for bolig, er ofte udøvere, der kommer til byen for at deltage i et talent- eller elitetrænings setup.

Udøverne lever på mange måder en anderledes liv end mange af jeres jævnaldrende med stramt skemalagte hverdage, strikse kostplaner etc. Erfaringer viser, at de har stor gavn af og støtte i at bo sammen med andre unge, der lever et liv, der ligner deres. Samtidig har Eliteidræt Aarhus mulighed for at støtte op om udøverne ved at have stramme husordner eksempelvis i forhold til alkohol.

Vigtigt er her at understrege at et sportskollegium forventeligt vil skabe en øget samlet efterspørgsel på kollegieværelser idet det kan tiltrække atleter fra almindelige lejemål eller i form af sportslig talentrekruttering og tiltrækning udenbys.

Centret vil således være en unik mulighed for at udnytte allerede eksisterende kollegiebygninger, eksisterende idrætsfaciliteter samt et rigt uddannelsesstilbud indenfor meget kort afstand

Optimalt set vil administration, udlejning etc. fortsat henlægges ved Kollegiekontoret mens anvisningsmulighed / ret ligger hos Eliteidræt Aarhus i samarbejde med sporten i området. Mulighed for at opdatere eksempelvis fællesfaciliteter kunne godt være en del af en eventuel aftale. Alternative modeller, som bytter anvisningsret med værelser på Aasko kollegiet eller salg, er også en mulighed.

## Politisk opbakning & lovgrundlag

På baggrund af bekendtgørelse af lov om eliteidræt samt LBKG 2020-08-03 nr. 1203 Almene boliger m.v. særligt §§ 52-53a vedrørende anvisningsregler, er der lovhjælp til, med henblik på at udvikle dansk eliteidræt, at give atleter særlige privilegier ift. anvisning af boliger. Der er således lovhjælp til at dispensere fra ventelister mv.

Der er ligeledes opbakning til at transformere dele af Vejlbys kollegium til et sportskollegium. Dette manifesterer sig blandt andet i form af udviklingsplan Vejlbys-Risskov idrætscenter med visionen: At skabe et mangfoldigt, forbindende og bæredygtigt fritidslandskab, hvor der er plads til både det organiserede og det uformelle, **til eliten** og amatørerne og til den høje og den lave puls.

Ligeledes er timingen rigtig idet udbuddet af kollegieboliger pt overstiger efterspørgslen hvilket kan medføre afvikling af kollegieværelser. Vigtigt her her at bemærke at dette tiltag om et sportskollegium kan øge efterspørgslen på kollegieværelser på grund af dets sportslige image og tiltrækning fra udenbys.

## Videre proces

Nærværende projektbeskrivelse skal ses som et oplæg til første møde i den videre proces, hvor man kan diskutere den endelige model for eventuelle muligheder for samarbejde omkring Vejlbys kollegium

## Statements vedrørende Vejlbys kollegium som sportskollegium

*"Vores dual-career atleter har en meget travl og struktureret hverdag. At minimere transporttid til skole og sport vil være en stor gevinst for både deres uddannelse, sport og deres trivsel"* udtaler rektor Gitte Horsbøl på Risskov Gymnasium

*"Vi ønsker at flere atleter ønsker at tage en erhvervsuddannelse samtidig med de dyrker deres sport. Et attraktivt boligtilbud nær uddannelse og sport spiller en afgørende rolle for at lykkes."* udtaler rektor, Karsten Ramlov, Aarhus Tech.

*"Vi oplever at talenter siger nej til at komme på Bears Academy fordi atleternes dagligdag ikke kan hænge sammen omkring bolig, skole og basketball."* udtaler talentchef Mads Sigersted, Bakken Bears

*"Kollegietilbud tæt på vores træningstilbud vil have en afgørende og positiv betydning for vores sportslige succes."* udtaler Marie Greve, Chef for AGF kvindefodbold

*"Mange af vores atleter kommer fra udenbys på grund af vores faciliteter i springcenteret. Et attraktivt boligtilbud i det nordlige Aarhus vil være afgørende for vores talentudvikling"* udtaler daglig leder Lene Christiansen, Springcenter Aarhus / VIK

*"Vejlbys Kollegium som sportskollegium vil løfte idrætten i hele området op til et nyt niveau og have synergieffekter som skaber en fed hverdag for alle, ikke mindst vores elever på idrætshøjskolen"* udtaler forstander Henrik Løvschall, Idrætshøjskolen Aarhus,

Daglig leder, Eliteidræt Aarhus, Aarhus kommune

Steffen Wich

[sw@aarhus.dk](mailto:sw@aarhus.dk)

51575020