

## TILLÆG TIL LEJEKONTRAKT

Mellem Atlektion A/S, Stadion Allé 70, 8000 Aarhus C (i det følgende kaldet udlejer) og Eliteidræt Aarhus, Stadion Allé 70, 8000 Aarhus C. (i det følgende kaldet lejer) er der pr. dags dato indgået et tillæg til eksisterende lejeaftale vedrørende lokalerne.

Ændringerne vedrører punkt 15 merværdiafgift.

Det er aftalt at punkt 15.1 skal ændres til:

at lejemålet er momspligtig, samt at punkt 15.2 slettes.

Dette medfører at den årlige leje i henhold til pkt. 4.1 udgør 900.000,- kr. incl. moms.

Lejer har med sin underskrift på dette tillæg accepteret ændringen.

Dato: 11/5 2011

Som lejer

fonden  
**elite•idræt•århus**  
Idrættens Hus Vest  
Stadion Allé 70  
8000 Aarhus C

Dato: 18/5-2011

Som udlejer

Peter Kjær

## Tilføjelser/udbygninger til "Lejekontrakt" vedr. Team Danmark-bygningen:

### Punkt 6.4:

Til afsnit 3 vedr. fællesudgifter uddybes det, at de to tekøkkener indgår i fællesudgifterne der omfatter renholdelse, pasning, reparation og vedligeholdelse. Dog er de to tekøkkener undtaget fra renholdelse fra udlejers side.

### Punkt 7.2.1:

Til sætningen "Lejeren skal endvidere vedligeholde gulvene, og er det lejede forsynet med trægulve, skal lejer jævnligt lakere og afhøvle disse, og såfremt gulvfladerne er tæppebelagte eller forsynet med anden belægning foretage omlægning, således at det lejede til stadighed fremstår pænt og vel vedligeholdt, således at vedligeholdelsen er på samme niveau som ved overtagelsen."

tilføjes:

"med undtagelse af de forringelser der sker ved alm. slid og ælde".

### Punkt 12.3:

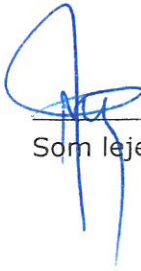
I henvisningen til "jf. pkt. 14.3" uddybes det, at de to tekøkkener er undtaget fra dette, da tekøkkener kan undergå forandringer uden forpligtelser til reetablering, istandsættelse mv.

### Punkt 14.3:

Sidste linje vedr. tekøkkenerne er reelt unødvendig, da det ovenfor er specificeret at tekøkkenerne er undtaget fra reetablering, da disse overtages uistandsatte.

Tillæg til lejekontrakten er dags dato godkendt:

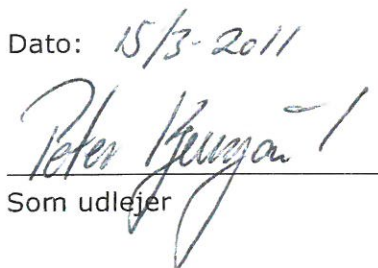
Dato:



Som lejer

Fonden  
elitedræt • århus  
Idrættens Hus Vest  
Stadion Allé 70  
8000 Århus C

Dato:

15/3-2011  


Som udlejer