

udkast

Støttet Byggeri  
Kalkværksvej 10, 8100 Aarhus C

## **Teknisk Kollegium i Aarhus**

v/ Aarhus Universitet  
Planlægningssekretariatet  
Fuglesangs Allé 26  
8210 Aarhus V  
Att.: Susanne Højgaard Larsen

28. april 2014  
Side 1 af 2

### **Hjemtagelse af Teknisk Kollegium i Aarhus, Dalgas Avenue 8, 8000 Aarhus C**

Aarhus Byråd har den 5. februar 2014 truffet beslutning om hjemtagelse af Teknisk Kollegium i Aarhus. Kopi af byrådsindstillingen er vedlagt som bilag 1.

Byrådets beslutning om hjemtagelse har baggrund i en deklARATION (tilbagefaldsklausul)tinglyst i forbindelse med kollegiets opførelse i 1960. Ifølge deklARATIONEN har kommunen ret til at hjemtage grund og bygninger, såfremt kollegiet benyttes til andet end et kollegium for elver ved Teknisk Skole mod godtgørelse for bygningernes værdi. Sker overtagelsen 50 år efter bygningernes færdiggørelse skal kommunen ikke betale godtgørelse for bygningernes værdi. DeklARATIONEN er vedlagt som bilag 2.

Det er Planlægning og Byggeris vurdering, at betingelserne for hjemtagelse af grund og bygninger er opfyldt senest i forbindelse med Ingeniørskolens flytning til Navitas i august 2014.

Ifølge byrådets beslutning hjemtages kollegiet med virkning fra den 1. september 2014. Byrådet har samtidig besluttet, at den selvejende institution Teknisk Kollegium skal likvideres.

Den endelige beslutning vedrørende nedlæggelse af de støttede kollegieboliger og likvidationen af den selvejende institution træffes af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Udkast til ansøgning til ministeriet er vedlagt som bilag 3. Som det fremgår af brevet indstiller kommunen, at nettoprovenuet ved likvidationen anvendes til gavn for de studerende på Navitas og at Bente Kornbæk Boisen udpeges som likvidator.

Som det fremgår af indstillingen har byrådet samtidig med hjemtagelsen truffet beslutning om den fremtidige anvendelse af kollegiets ejendom, idet den overdrages til Fonden Eliteidræt Århus ("Sportscollege") til brug for elitesportsudøvere.

Det kan oplyses, at frem til hjemtagelsen sker anvisningen til kollegiets boliger på sædvanligvis via den fælles opnotering for ungdomsboliger, der administreres af Kollegiekontoret i Aarhus.

Efter hjemtagelsen og den samtidige overdragelse til Sportscollege vil ledige boliger bliver udlejet til unge elitesportsudøvere. Ledige boliger, der ikke kan

**TEKNIK OG MILJØ**  
Planlægning og Byggeri  
Aarhus Kommune

**Støttet Byggeri**  
Kalkværksvej 10  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 27 40  
Direkte telefon: 89 40 24 89

E-mail:  
almentbyggeri@mtm.aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
jhn@aarhus.dk  
www.aarhus.dk

Sag: 13/011669-15  
Sagsbehandler:  
Jørn Hedeby Nielsen

EAN: 5798005770305

udlejes til unge elitesportsudøvere, vil fortsat blive anvist via den fælles opnotering.

28. april 2014  
Side 2 af 2

Kollegiets nuværende beboere (pr. 1. september 2014) kan fortsætte deres lejemål indtil det tidspunkt, hvor lejemålet normalt ville være ophørt, dvs. ved frivillig fraflytning eller opsigelse i forbindelse med, at beboeren ikke længere er studieaktiv.

I forbindelse med hjemtagelsen ophører kollegiets boliger med at være støttede boliger og vil dermed ikke længere være omfattet af de særlige regler gældende for sådanne boliger (bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger opført med statsstøtte samt bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte). Kollegiet vil således ikke længere være omfattet af reglerne om bl.a. beboerdemokrati og huslejeafsættelse (balancelejeprincippet). Boligerne vil efter hjemtagelsen være omfattet af bestemmelserne i den almindelige lejelovgivning.

Virksomhedsoverdragelse xxx.

Udarbejdelse af skøde, tinglysning m.v. i forbindelse med hjemtagelse vil blive foretaget af Aarhus Kommune.

Med venlig hilsen

Jørn Hedeby Nielsen  
Specialkonsulent

Bilag:

1. Aarhus Byråds beslutning af 5. februar 2014.
2. Deklaration af 30. januar 1960.
3. Udkast til ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.