



Emne: Status på AASKO, Dalgas Avenue 8a-c  
Til: Erhvervsudvalget EIA

3. maj 2022  
Side 1 af 2

## Status på AASKO 2022

Dette statusnotat behandler følgende hovedområder:

1. Status på udlejning
2. Økonomi
3. Tilstand på kollegiet
4. Indstilling

### 1. Status på udlejning

Der er pt. 1 tomt værelse (pr. 03.05.2022).

Der er som sædvanligt en række opsigelser hen over sommeren, men der er ligeledes en række høj- og mellem-prioritetsansøgere, der søger værelse op til studiestart i august/september. Det forventes, at de opsagte værelser vil blive besat.

### 2. Økonomi

AASKO har genereret overskud de sidste år.

I 2020 havde AASKO et overskud på 1.395.295 kr. og i 2021 sluttede AASKO med et overskud på 1.445.632 kr.

Det forventes, at AASKO vil afslutte 2022 med et overskud lignende 2020 og 2021.

### 3. Tilstand på kollegiet

Kollegiet bærer præg af bygningens alder. Vinduer trænger til en udskiftning, da de ikke holder tæt og der kan ej heller indkøbes reservedele til dem, da typen af vinduer ikke længere produceres.

Derudover oplever flere beboere problemer med at holde fugt ude og det sætter sig i inventaret så som indbyggede skabe o.l.

De latrinære forhold samt badeforholdene er ligeledes præget af stedets mange brugere gennem tiden. Det holdes pænt og rent, men dette udfordres mere og mere med tiden.

Vægge og fællesrum er velfungerende, men trænger til maling og modernisering af interiør.

Carsten Trier, der er servicemedarbejder på kollegiet har fremsendt følgende punkter, som han mener burde udbedres snarest for at fremtidssikre kollegiet:

1. Nye vinduer/døre.

**KULTUR OG BORGERSERVICE**  
Sport & Fritid  
Aarhus Kommune

**Eliteidræt Aarhus**  
Stadion Allé 70  
8000 Aarhus C

Telefon: 51575020

E-mail:  
[sw@aarhus.dk](mailto:sw@aarhus.dk)

Sagsbehandler:  
Steffen Wich



Man kan ikke få reservedele længere, og de isolere meget dårligt, så de dør meget med fugt i lysningen.

3. maj 2022  
Side 2 af 2

#### 2. Nye toiletter.

De skyller dårligt, så det betyder de stopper ret tit.

#### 3. Nye skabe på ende værelser.

På grund af ydervæggen, er væggen meget kold, så der dannes fugt i bunden af de indbyggende skabe på værelserne.

#### 4. Renovering af vægge på værelser.

En del værelser dør med væggen ud mod facaden, kuldebro er årsagen til at tapetet løsner sig.

#### 5. Taget på blok B er af ældre dato, mener det er asbest skifer som der lægger på, og har lagt der siden 1951.

#### 6. Udluftning fra faldstammer på loft.

På begge lofter blok A-B er der sinkrør fra faldstammer, som er utætte, så det drypper ned på isolering og træ, så de skal gået efter.

#### 7. Fællesrummet/baren.

Trænger til en stor omgang maling, samt gulvet tænger til en udskiftning.

#### 8. Køkken.

De trænger til en gennemgang af låger/skuffer, hvis man ikke kan få reservedele, skal vi overveje at skifte ud, køkkenet er af ældre dato.

#### 9. Gangene/fællesareal.

Inden for et års tid, skal de males.

#### 4. *Indstilling*

- At der sættes tid og ressourcer af til videreførelse af de allerede foreliggende planer om renovering og forbedring.
- At der arbejdes på en juridisk og politisk godkendelse med henblik på et nyt kollegium.
- At hvis ovenstående punkt ikke er muligt, at AASKO renoveres og fremtids-sikres
- At der udarbejdes en interimspan for kollegiets beboers i begge af ovenstående scenarier.