

NY AFTALE MED ATLETION VEDRØRENDE SPORTSCOLLEGE

Referat fra møde fredag den 7. marts 2014 med Atletion vedrørende forlængelse af lejekontrakt

Mødedeltagere var:

Adm. dir. fra Aarhus Elite Jan Christensen
Peter Kjærgaard (PK) fra Atletion
Ole Keldorf fra ESAA
Henrik Puggaard (HPU) formand for ESAA

Parterne opsummerede de erfaringer der var gjort i den første lejeperiode, herunder i relation til de forudsætninger der økonomisk har været stillet op.

Udover et øget forbrug på forsynings siden der er indeholdt i lejen, og på den anden side lejers oplevelse af udlejerforpligtelser, der måske skulle opgraderes en smule, var det overordnet tema det momsmæssige forhold omkring lejebetaling til Atletion.

Efter indgåelsen af den første lejekontrakt, havde man desværre måtte konstatere, at lejeløbet var momsbelagt, hvorfor det i udlejers regi måtte betragtes som inkl. moms, idet man skulle afregne en momsdel. Dermed fik man ikke den leje hos udlejer som man oprindeligt havde forudsat.

Det var på daværende tidspunkt en aftale at Aarhus Kommune (initieret ved Steffen Wich (SW)) skulle afdække, hvorvidt det nu også kunne være rigtigt, eller om der ikke var andre muligheder for at indrette lejeforholdet og dets parter, således at lejebetalingen mere korrekt var neutral for moms, da der jo er tale om kollegieværelser hvor man ikke opkræver moms.

Uvist af hvilken årsag, måtte man konstatere at det ikke var tilstrækkeligt fulgt op, og der var i hvert fald ikke nogen ny afklaring.

HPU redegjorde endvidere for, at man nu havde erfaringsbase ud fra regnskaberne til at vurdere, hvorvidt der var noget luft i den løbende drifts økonomi, henset til at den oprindelige økonomiske vurdering fra lejers side var baseret på nogle estimater og buffere til afdækning af lejers forpligtelser.

Det måtte desværre konstateres, at det indtil videre var en 0 forretning, og nok en lille underskudsforretning på grund af lidt tomgang.

HPU tilkendegav at man selvfølgelig havde en intension om at optimere driften så meget som muligt, og at man ikke som sådan skulle tjene på driften, men alene være dækket af, hvorfor man også ville arbejde på at se om driften kunne forbedres, til gavn for en eventuel forøgelse af lejen.

Det blev således vedtaget:

1. At lejeaftalen, som parterne begge var glade for, forlænges hen til udløb sammenfaldende med forpagtningskontrakten, og således at den for begge parter side kan sides op med 1 års varsel.
 2. SW/Aarhus Kommune genoptager undersøgelsen omkring den momsmæssige behandling på udlejers side, for at se om der kan gøres noget i den forbindelse.
 3. HPU redegjorde for at man jo i forbindelse med den forestående overdragelse af Teknisk Kollegie og driften heraf, ville se på, hvorvidt man i denne øvelse kunne tage højde for en mere optimal momsmæssig indretning for de værelser, der er lejet på Atletion, ud fra en betragtning om, at lejer nu måske skulle indgå nogle strukturforandringer og i øvrigt operere med en anderledes økonomi, der er indbefattet en større lejeradministration.
- Dette ikke mindst i den fase, der har at gøre med en renovering hvor moms også vil være et væsentligt issue.
4. Ud fra de frembragte oplysninger omkring forsyningsudgifterne (PK fremsender den egentlige udgiftsdokumentation herfor), påbegyndes der i Fonden Elite Idræt Aarhus et arbejde med at se på, hvorvidt lejepriserne i virkeligheden skal/kan øges en smule.

5. SW finder ud af hvem der har bolden med at få tilrettet kontrakten, eventuelt ved et tillæg eller ved en ny.

Aarhus, den 10. marts 2014
Henrik Puggaard